

# LUXURY PROPERTIES

*Charming Estates - Belles demeures*

**TOSCANA - SIENA - CASTELLINA IN CHIANTI**

**3,900,000 €**



*Réf: C700*



**SERGE CELANI LUXURY REAL ESTATE**

[www.celanimmo.com](http://www.celanimmo.com)

[info@celanimmo.com](mailto:info@celanimmo.com)

*Castellina in Chianti. Cette belle propriété sur 46 ha, dont un vignoble de 8,2ha, ancienne ferme de campagne rustique est située dans les collines verdoyantes du Chianti dans un endroit pittoresque.*

*Le noyau originel est composé d'une tour militaire de 1200, dont on retrouve encore une trace sur la façade du bâtiment. Au XVe siècle elle a été transformé en un petit château de campagne, qui, aujourd'hui encore, conserve les caractéristiques de la Renaissance visible dans les plafonds à caissons élevés dans les salles aux volumes généreux, des décorations en pierre "serena" des portes, ainsi que la charmante petite cour avec puits.*

*La propriété a été parfaitement et entièrement rénové et est composée d'une ferme en pierre de 890 m<sup>2</sup>, et d'autres propriétés pour plus de 814 m<sup>2</sup> encore.*

*La bâtisse principale donne sur une belle place centrale, et est caractérisée par un portail d'entrée du XVIIIe siècle et une magnifique terrasse panoramique avec fontaine.*

*Le tout complètement entouré d'un jardin à l'italienne avec un élégant parc de sculptures.*

*Le bâtiment sur trois étages et se compose comme suit: au rez-de-chaussée un salon spacieux, deux salons d'études, salle à manger, laboratoire, cuisine, chambre, deux salles de bain, une buanderie et une laverie. Le premier étage se compose d'une grande entrée, quatre chambres et une salle de bain, tandis qu'au rez-de-chaussée il y a l'ancienne cave.*

*L'environnement qui entoure la villa se compose de quatre appartements en plus divers garages et d'autres domaines d'utilisation commune.*

*Le premier appartement se compose de living, salle à manger, chambre avec vue imprenable sur le Val di Pesa, une grande cheminée, deux chambres double et salle de bain avec douche, la deuxième comprend belle salle de living, salle à manger avec coin cuisine, deux chambres doubles spacieuses et une salle de bains.*

*Le troisième appartement est sur 2 niveaux et dispose d'une entrée privée directement dans au lieu principal, il est divisé en salon, salle à manger avec cuisine, trois chambres et deux salles de bain. Enfin, la dernière entrée habitation, salon, cuisine, deux chambres doubles et salle de bains. Il Borgo est entouré par 46 hectares de terrain dont 8,2 ha de vignobles dans le Chianti Classique.*

# LUXURY PROPERTIES

*Charming Estates - Belles demeures*

**TOSCANA - SIENA - CASTELLINA IN CHIANTI**

**3,900,000 €**



*Réf: C700*



*Castellina in Chianti: Gorgeous, rustic property located in hill-top position for sale in the Chianti area, Tuscany. This country estate stands in beautiful, elevated position and enjoys an incomparable, relaxing atmosphere. The most ancient unit consists of an old, military watch tower dated 1200. In the XV century it was converted in a noble castle, that, still nowadays, keeps some of its renaissance features completely intact: coffered ceilings, big, neat rooms, serena stone sculptures in the suggestive entrance courtyard. Buildings: The property was fully and carefully restored and it is composed of a country house of 890 square meters and additional buildings for further 814 sq.mt. (garages and other buildings for co-use). The main house faces a delightful central square. It is characterized by a magnificent entry portal dated 18th century and a lovely panoramic terrace with fountain. All the buildings are surrounded by a lush Italian styled parkland with elegant statues. The building is on three floors and it is laid out as follows: on the lowest floor is a big living room, two studies, a dining room, laboratory, kitchen, one bedroom, two bathrooms, utility room and laundry. The first floor consists of a broad hall, four bedrooms and a bathroom, while in the basement level there are various cellars. The house is composed of four apartments. The first apartment provides dining and living room, one bedroom with panoramic views of the Valle di Pesa, a big fireplace, two bedrooms and a bathroom with shower. The second one offers a beautiful dining living room with kitchen area, two big bedrooms with bathroom. The third apartment is over two levels and provides one hall facing the main square, a living room, a dining room with kitchen, three bedrooms and two bathrooms. In the last apartment are one atrium, a living room, one kitchen, 2 double bedrooms and a bathroom. The estate is surrounded by 46 ha of land, of which 8,2 ha made up of Chianti Classico vineyard.*